

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

A.4 Údaje o stavbě

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: ISŠT Mělník
- učebny pohonů, jejich ovládání a využití v obráběcích strojích - projektová dokumentace

Místo stavby: K Učilišti 2566
276 01 Mělník
Na pozemcích parc č. 1624/20 a parc. č. st.1624/2
k.ú. Mělník (692816)

Předmět dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

ISŠT MĚLNÍK
K Učilišti 2566, 276 01 Mělník

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Energy Benefit Centre a.s.,
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 29029210

Hlavní projektant: ing.arch. Petr Ovčáčík
ČKA 02361
Nám. Jos. Machka 444/3, 158 00 Praha 5

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace byla vypracována na základě požadavků stanovených v zadání investora, v rozsahu dokumentace zaměřené skutečného stavu, dokumentace pro stavební řízení a dokumentace pro provedení projektu.

Základními podklady pro zpracování dokumentace byly:

- prohlídka areálu školy a zaměření jednotlivých budov
- informace od správců objektu o provedených úpravách objektu a pod.
- nekompletní původní projektová dokumentace

A.3 Údaje o území

Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území a o stavebním pozemku

Areál Integrované Střední Školy Technické se nachází v průmyslové části města Mělník. Stavební pozemek je rovinatý až mírně svažitý, uspořádaný do několika

postupně se snižujících výškových úrovních. Pozemky v okolí objektu jsou zatravněné i zpevněné. Zpevněné plochy se týkají ploch přístupových chodníků a obslužných příjezdových komunikací a parkovacích stání pro osobní vozidla.

Celý areál učiliště tvoří několik výukových, administrativních a technických budov. Předmětem projektu jsou pouze budovy, propojené krytými spojovacími koridory do jednoho funkčního celku.

Rozsah řešeného území

Jedná se o změnu dokončených staveb – ISŠT Mělník, nacházejících se na pozemku parc.č. st. 1624/20 (budova dílny) a č.p.2566 na pozemku parc.č.st. 1624/2, k.ú. Mělník (692816).

Stavební úpravy se týkají převážně vnitřních stavebních úprav budov. Bude provedena vestavba nového osobního výtahu v hlavní výukové budově, přestavba výukové místnosti ve strojní hale, kdy bude učebna obrábění stavebně oddělena od zbytku prostoru haly. Dále bude provedena dispoziční úprava k propojení učebny obrábění ve stávající strojní hale a počítačové učebny ve výukové budově dílen. V souvislosti s těmito úpravami bude stávající nákladní výtah přebudován kompletní výměnou výtahové technologie na výtah osobní.

Budou provedeny zemní odkopové a následně izolační práce uvnitř strojní haly k provedení základů pro novou nosnou stěnu a nové zastropení učebny obrábění. Výkopové práce budou prováděny i uvnitř hlavní výukové a administrativní budovy, kde bude provedeno založení výtahové šachty pro nový osobní výtah.

Se zmíněnými stavebními úpravami souvisí výměna specifikovaných výplní otvorů (viz. výpis nových výplní otvorů), dále výměna otopných těles v upravované učebně obrábění, úprava elektroinstalací, osvětlení, povrchů a pod. Pro umožnění bezbarierového přístupu do objektů bude zrušeno schodiště před hlavním vstupem a chodník upraven násypem do podoby venkovní rampy. Předpokládá se, že stávající schodišťový vstup je upraven v rámci předešlé akce tomuto projektu, při opravě střechy výměníkové stanice nacházející se přímo pod plochou chodníku před hlavním vstupem.

Údaje o ochraně území

Pro předmětný pozemek, na němž se nachází objekt ISŠT Mělník, nejsou podle údajů z katastru nemovitostí evidovány žádné způsoby ochrany.

Údaje o odtokových poměrech

Stavebními úpravami se odtokové poměry nemění a nebyly prověřovány.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se pouze o změnu dokončené stavby, kterými se nemění provoz ani účel užívání. Stavba je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem

Jedná se pouze o stavební úpravy stávajících budov, které nepodléhají vydání územního rozhodnutí nebo územnímu souhlasu.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se pouze o změnu dokončené stavby, kterými se nemění provoz ani účel užívání a nemění se tedy ani využití území, resp. jsou dodrženy požadavky na využití území.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Výsledky projednání projektové dokumentace s dotčenými úřady a orgány státní správy jsou součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební řízení.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Jedná se o změnu dokončené stavby – stávající budovy ISŠT Mělník. Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna žádnou jinou investicí, stavbou nebo opatřením.

A.4 Údaje o stavbě

Popis stavby

Vestavba nového osobního výtahu se týká historické budovy, v minulosti již několikrát stavebně upravované a přistavované. Jedná se o zděnou, částečně podsklepenou budovu na betonových základech s betonovými podlahami na terénu a panelovými betonovými stropy nad 1.NP. Těmito podlahovými a stropními konstrukcemi projde nová zděná výtahová šachta na samostatném betonovém základu. Při vyzdívání budou stropní panely po zajištění novou výtahovou šachtou odřezány. Obdobně projde nová zděná šachta i stropní konstrukcí nad 2.NP, kterou tvoří původní ponechaná dřevěná vazníková konstrukce nesoucí poboční prkny a omítkový podhled. Po celkovém vyzdění bude výtahová šachta zastropena betonovou konstrukcí a zvnějšku resp. z prostoru stávajícího podkrovního prostoru tepelně odizolována.

Nákladní výtah v budově dílenské výuky bude přebudován kompletní výměnou výtahové technologie (včetně dveří) na výtah osobní, bez zásadních stavebních úprav stávající výtahové šachty.

Stávající učebna obrábění ve strojní hale bude stavebně a tepelně oddělena od zbylého prostoru haly. Nově bude doplněna (protažena) stávající nosná ocelová konstrukce vestavěného mezipata, které dnes tvoří částečné zastropení učebny. Konstrukce bude položena na nově vyzděnou dělicí stěnu s novým betonovým základem. Vznikne tak oddělený prostor s tepelně odizolovaným stropem. Učebna

bude vybavena novým akustickým kazetovým podhledem s integrovaným zářivkovým osvětlením. Budou zde kompletně vyměněny výplně otvorů. Tzn. okna v obvodovém plášti i vnitřní dveře. (viz výpis výplní – nový stav). Vyměněna budou stávající otopná tělesa pod okny. Vyměněna bude i stávající betonová zámková podlaha za novou. Stavební úpravy se týkají i učeben (dílenn) č.224 a 232 ve 2.NP v budově dílenské výuky. Budou zde vyměněna okna včetně parapetů. Stávající podlahová krytina z PVC bude v celé ploše nahrazena novou epoxidcementovou stěrkou.

Údaje o ochraně stavby

Areál budov ISŠT Mělník není podle údajů z katastru nemovitostí kulturní památkou.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Jedná se o změnu (stavební úpravy) dokončené stavby. Stavební úpravy jsou navrženy za účelem nových provozně dispozičních nároků školy a splňují technické požadavky na stavby. Stavba jako celek neodpovídá požadavkům na bezbariérové užívání staveb. Stavebními úpravami se tato skutečnost mění – Bezbarierový vstup a úprava výtahů. Stávající schodišťový vstup je upraven v rámci předešlé akce tomuto projektu, při opravě střechy výměňkové stanice nacházející se přímo pod plochou chodníku před hlavním vstupem.

Požadavek na bezbariérové wc zařízení je již v současnosti splněn. Provoz a způsob užívání budovy se nemění.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a ostatních požadavků

Případné podmínky vyplývající z vyjádření a stanovisek vydaných po vyhotovení projektové dokumentace budou stavebníkem předloženy zhotoviteli před zahájením realizace stavby, event. společně s vydaným stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím.

Účel užívání stavby

Stavba je užívána jako zařízení pro výuku, kde sídlí Integrovaná Střední Škola Technická.

Základní bilance stavby:

Hlavní výuková a administrativní budova:

- Počet podzemních podlaží 1
- Počet nadzemních podlaží 3 - vč. podkroví
- Zastavěná plocha 680 m²
- Objem budovy 8711 m³

Kryté spojovací koridory včetně související učebny:

- Počet nadzemních podlaží 1
- Zastavěná plocha 213m²
- Objem budovy 940 m³

Výuková budova dílen:

Počet podzemních podlaží 1
Počet nadzemních podlaží 3 - vč. strojovny VZT
Zastavěná plocha 1002m²
Objem 12307 m³

Spojovací krček:

Počet nadzemních podlaží 1
Zastavěná plocha 6m²
Objem 24 m³

Strojní hala vč. venkovní rampy:

Počet nadzemních podlaží 1 + vestavěné patro
Zastavěná plocha 578m²
Objem vč. podzemí 4710 m³

Základní předpoklady výstavby

Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna jinou stavbou nebo opatřením, předpokládá se pouze zajištění stavební připravenosti ze strany stavebníka.

Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

Orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Předmětem stavebních úprav je celkem pět výše popsaných objektů Integrované Střední Školy Technické v Mělníku propojených do jednoho funkčního celku.